

# vendite e affitti

TUTTO IN ESCLUSIVA

## TrentinoCasa

AGENZIA IMMOBILIARE di Amistadi Odetta

Agenzie: **TIONE di TRENTO e PIEVE di BONO**

**15°**

2010-2025

ESTATE | AUTUNNO  
2026

VAL RENDENA

TIONE e BUSA

GIUDICARIE  
ESTERIORI

VALLE del CHIESE  
PONTE CAFFARO



**€ 95.000,00**

**CASTEL CONDINO. Loc. Mangio.** Rustico - casa da monte indipendente, attuale stalla-fienile dislocata su 2 livelli di tot. **mq140** ca. con terreno-bosco scosceso di tot. **mq7707**. Altitudine ca. 1300/1400 a.s.l.m. Da ristrutturare. Accesso carrabile fino al rustico in fase di realizzo. Splendida vista valle. **A.P.E. esente Cod. Rif. 96 (C)**



**€ 155.000,00**

**POR. Loc. Cariola-Ber.** Rustico - casa da monte indipendente su 2 livelli di tot. **mq110** ca. con terreno di tot. **mq7001**. Altitudine ca. 1000/1100 a.s.l.m. Discreto stato abitabile, necessari piccoli interventi puntuali migliorativi. Riscaldamento solo legna e boiler elettrico. Acqua e luce presenti. Ampio spazio posteggi esterni. Vista vallata. Zona riservata con privacy. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 75 (C)**



**€ 58.000,00**

**PREZZO. Loc. Lodra-Boniprati.** Porzione indipendente di Rustico - casa da monte, su 2 livelli, di tot. **mq150** ca. Piano terra stalle, piano primo fienile e deposito. Terreno privato per la maggioranza scosceso e sul retro di tot. **mq6.109** ca. Accesso carrabile fino al rustico. Da ristrutturare. Acqua e luce presenti. Ottimo esposizione e vista vallata. **A.P.E. esente Cod. Rif. 63 b (C)**



**€ 35.000,00**

**LARDARO. Loc. Vaneclè.** Rudere - ex casa da monte ricostruibile su 2 livelli di circa tot. **mq140** ca. Progetto di massima realizzato per la ricostruzione. Terreno privato scosceso di tot. **7.363mq**. Raggiungibile in parte a piedi. Acqua da allacciare da acquedotto nelle immediate vicinanze. Luce non presente. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 37 (C)**



**€ 120.000,00**

**STORO. Loc. Faserno.** Porzione di Rustico - casa da monte con ingresso indipendente, dislocato su 2 livelli oltre sottotetto, di tot. circa **mq145**. A.s.l.m. 1450. Abitabile spartano. Caminetto. Parzialmente arredato. Terreno privato di tot. mq **6.342** ca. **A.P.E. esente Cod. Rif. 77 (C)**



**info in ufficio**

**LARDARO (C.C. AGRONE). Loc. Capriolo.** Rustico-Casa indipendente di tot. **mq412** ca. Ampio giardino carrabile di circa **mq2.445**. A.s.l.m. 700 circa. Zona riservata ai margini dell'abitato. Piano 1° abitazione in ottime condizioni; piano sottotetto da ristrutturare; piano terra taverna-locali accessori-portico. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 21 (C)**



**€ 70.000,00**

**BREGUZZO. Loc. Madrio.** Rustico - casa da monte indipendente di **175mq** ca. Terreno e Bosco di tot. **20.509mq** ca. A.s.l.m. 1200 circa. Stalla e fienile da ristrutturare. Accesso sterrato semi-dissostato. **A.P.E. esente Cod. Rif. 38 (C)**



**€ 30.000,00**

**BREGUZZO. Loc. Feudi.** Rudere a terra - casa da monte indipendente da ricostruire. Circa **mq62** di sedime con possibilità di realizzare 2 livelli tot. circa **125/130mq**. Terreno e bosco di tot. **mq9618**. Accesso carrabile. Allacciamento acqua e luce da accordare nella zona limitrofa. altitudine ca. 1100/1200 a.s.l.m. **A.P.E. esente Cod. Rif. 30 (C)**

**POR. Loc. Deserta.** Rustico - casa da monte indipendente di tot. **150mq** ca. Terreno anche carrabile di ca. **1500mq**. A.s.l.m. 1400. Abitabile. Parzialmente arredato. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 51 (C)



**€ 180.000,00**



**€ 75.000,00**

**PRASO. Loc. Merlino.** Rustico - casa da monte indipendente di tot. **200mq**. Terreno e bosco anche carrabile di **mq3561**. A.s.l.m. 1.000. Da ristrutturare. **Esente A.P.E. Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 98 (C)



**€ 98.000,00**



**€ 65.000,00**

**PREZZO. Loc. Boniprati.** Porzione di Rustico - casa da monte di **124mq**. Giardino e terreno di tot. **7460mq**. A.s.l.m. 1000. Una parte abitabile, l'altra grezza. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 36 (C)

**RONCONE. Loc. Val di Bondone.** Rustico - casa da monte indipendente di **mq120**. Terreno di **mq460** ca. A.s.l.m. 1300. Da ristrutturare. **A.P.E. esente. Cod. Rif. 31 (C)**



**€ 60.000,00**



**€ 89.000,00**

**RONCONE. Loc. Bregas.** Rustico - casa da monte indipendente, attuale stalla-fienile dislocata su 2 livelli di tot. **mq185** ca. con terreno-bosco scosceso di tot. **mq8905**. Altitudine ca. 900 a.s.l.m. Da ristrutturare. Accesso carrabile fino al rustico. Zona di comodo accesso al paese anche a piedi. Acqua presente. Luce no, non limitrofa. **A.P.E. esente Cod. Rif. 49 (C)**

**CIMEGO. Loc. Rango.** Rustico - casa da monte indipendente di tot. **mq226** ca. Terreno e bosco di tot. **mq15.254** ca. A.s.l.m. 1.400. Da ristrutturare. **A.P.E. esente Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 93 (C)



**€ 49.000,00**



**€ 28.000,00**



**€ 49.000,00**

**STORO. Loc. Faserno-Tanoce.** Porzione di Rustico - casa da monte di **80mq** ca. Terreno e bosco di tot. **7.985mq** ca. A.s.l.m. 1.400. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso. Cod. Rif. 57 (C)**

**BREGUZZO. Paese.** Rustico - casa da monte indipendente nel centro abitato di **60mq**. Orto di **mq35** collegato e terreno limitrofo di **mq573**. Da ristrutturare. **A.P.E. esente Cod. Rif. 101 (C)**

**AGRONE. Paese.** Rustico - casa da monte indipendente in centro paese di tot. **mq126**. Orto collegato di **mq25**. Da ristrutturare. Progetto di massima presente. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 66 (C)



**€ 150.000,00 (totale)**

**3 DARE'.** Porzione di casa indipendente così composta:

- Intero piano primo composto da appartamento 3Locale di **mq90/100** ca. abitabile, sistemato, con 2 poggiosi.
- Intero piano secondo/sottotetto di **90/100mq** ca. con vari locali stanze/ripostigli spartane, poggiolo e parte di soppalco da ristrutturare.
- Accessori: ingresso autonomo da piano terra, cortile esterno rialzato anche carrabile con terrapieno sottostante privato con possibilità di realizzare garage.

Vendita solo in blocco. Possibilità di realizzare 2 unità autonome. Tetto vetusto. Impianto riscaldamento non presente. Immediate vicinanze zona turistica Pinzolo - Madonna di Campiglio.

**A.P.E. G. Cod. Rif. 95 (T)**



**€ 240.000,00**

**JAVRE'.** Appartamento duplex a piano 2° e sottotetto di ca. **130mq** composto da una parte abitabile in buono stato ed una parte soffitta da fare cambio d'uso. Arredato. Autonomo GPL. Ampio Garage di circa **30mq**. Giardino comune. **A.P.E. F Cod. Rif. 20 (T)**



**€ 98.000,00**

**PELUGO.** 2Locale di **47mq** ca. a piano rialzato con ingresso indipendente. A piano terra/seminterrato altra stanza con bagno di **20mq** con altro ingresso autonomo. Arredato. Piazzale privato uso posteggio. Buono stato abitabile da subito. Riscaldamento solo termoconvettori elettrici e canna fumaria per stufa legna/pellet. No spese fisse. Vicinanza Pinzolo-impianti sciistici. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 31 (T)**



**€ 195.000,00**

**DARE'.** Intero piano primo di ca. **132mq**. Poggioli. Soffitta di **70mq**. 2 Cantine. Box auto. Ampio giardino privato di **400mq** ca. Una parte abitabile, l'altra da ristrutturare. Parzialmente arredato. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 14 (T)**



**€ 8.000,00**

**CAMPO CARLO MAGNO.** Vendita **MULTIPROPRIETA'** seconda settimana di Settembre sabato/sabato. Spazioso 2Locale di **46mq** con uscita diretta su giardino con garage. Residenza Rio Falzè. Buono stato conservativo. Spese fisse annuali di condominio circa 300/350€. Splendida collocazione montana circondata dalle Dolomiti di Brenta. Ottimo investimento locativo 6 posti letto. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 32 (T)**



€ 98.000,00

**TIONE.** Casetta Indipendente di tot. **100mq** ca. con giardino privato e carrabile di ca. **150/200mq**. Piano terra abitazione spartana con accesso interno al piano sottotetto soffitta. Cantine a piano seminterrato con ingresso indipendente. Da ristrutturare. Presente doppio accesso privato uno anche carrabile. Soleggiata con notevole vista vallata. **A.P.E. G Cod. Rif. 57 (T)**



€ 599.000,00

**TIONE.** Villa Indipendente di tot. **480mq** ca. con giardino privato e carrabile di **900mq** ca. Terrazze soleggiate. Garage. N. 3 ingressi indipendenti. Riscaldamento autonomo + varie stufe a legna. Buono stato. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 61 (T)**



€ 190.000,00

**TIONE. Centro.** Casa indipendente terra-tetto di tot. **mq 750** (ad eccezione del negozio a piano terra che rimane con accesso autonomo). A piano interrato e parte del piano terra 6 cantine. Piano primo intero piano con 2 appartamenti. Piano secondo intero piano con 2 appartamenti. Piano sottotetto intero piano soffitta con altezze utili per realizzare abitativo. Casa storica del 1800 circa da ristrutturare. Vendita solo in blocco. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 23 (T)**



€ 90.000,00

**TIONE.** Casa indipendente di tot. **265mq**. Verde esterno circa **50mq**. Cantina. Zona centrale, comoda a tutti servizi a piedi. Da ristrutturare con possibilità di creare garage. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 19 (T)**



€ 69.000,00

**COLTURA.** Appartamento duplex a piano 2° e sottotetto di **148mq** ca. Poggioli. Ingresso indipendente. Giardino comune e utilizzabile di **92mq**. Cantina. Riscaldamento non presente, canna fumaria presente. Da ristrutturare. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 33 (T)**



€ 165.000,00

**COLTURA.** Casa indipendente su 3 livelli di **250mq** ca. composta da abitazione spartanamente abitabile ed ex bar locanda. Manufatto accessorio scollegato in prossimità di **165mq** ca. composto da garage-piazzale-cantine e terreno privato di ca. **403mq** ca. Da ristrutturare. Vendita in blocco. **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI. A.P.E. G Cod. Rif. 58 (T)**



€ 69.000,00

**RAGOLI.** Porzione di casa indipendente terra-tetto di tot. **mq110**. Ingresso indipendente. Spaziose cantine finestrate. Parzialmente arredata. Stato spartano-vecchio. Riscaldamento non presente. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 53 (T)**



€ 70.000,00

**PEZ.** Casa indipendente di tot. **mq131** ca. 2locale abitabile a 1° piano. Arredato. Riscaldamento a legna. Soffitta a piano 2° con altezze sopralcabili. Cantine. Piccolo cortile. Da ristrutturare. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 93 (T)**



€ 85.000,00

**PREORE.** Casa indipendente di tot. **mq281** ca. Poggiolo. Ampie cantine. Riscaldamento non presente, stufa a legna presente. Una parte abitabile, l'altra da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 93 b (T)**



€ 78.000,00

**BINIO (Montagne).** Casa indipendente di tot. **89mq** ca. Terrazzino. Poggiolino. Riscaldamento assente, presente stufa a legna. Discreto stato - da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 11 (T)**



€ 115.000,00

€ 115.000,00

**ZUCLO.** 2 soluzioni con vendita autonoma anche collegabili.  
 - Porzione di casa indipendente terra-tetto di tot. **150mq** ca. su 4 livelli con n.2 appartamenti 2locali in buono stato e arredati. Poggiolo. Orto di **mq45** ca. Legnaia. Posto auto esterno. Riscaldamento autonomo a metano. Caminetto. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 83 (T)**  
 - Porzione di casa indipendente terra-tetto di tot. **205mq** ca. su 4 livelli. Poggioli. Discreto stato - da ristrutturare. Garage. Posto auto esterno. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 84 (T)**



€ 38.000,00

**TIONE.** Porzione di casa su 3 livelli con intralci di parti comuni da sistemare con i confinanti. Vari locali a piano 1° **70mq** circa da ristrutturare, solaio soprastante di **60mq** ca. e altra soffitta nel sottotetto. Cantina. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 30 (T)**



da € 140.000,00  
a € 195.000,00



**RAGOLI. "Residenza Casa Dro"** Disponibili n.6 Soluzioni abitative:

**\* PIANO TERRA:**

A) TRILOCALE 96mq doppio ingresso, uno interno e altro autonomo dall'esterno sotto portico; (1 Bagno);  
B) TRILOCALE 84mq (1Bagno - 1Rip.);

**\* PIANO PRIMO:**

D) TRILOCALE 96mq (1 Bagno - 1 Rip.)

**\* PIANO SECONDO:**

E) TRILOCALE 83mq (1 Balcone - 1 Bagno - 1Rip);  
F) BILOCALE 62mq (1 Bagno);

**\* PIANO MANSARDA-SOTTOTETTO:**

I) TRILOCALE DUPLEX 88mq (1 Balcone - 1 Bagno);

**\* PERTINENZE:** 1 posto auto ciascuno cielo a vista collocati sul retro nel piazzale terrazzato e 1 cantina compresi nei prezzi. Extra a scelta unico ampio box auto di mq45.

**\*NOTE:**

No ascensore. Utilizzo delle migliori tecnologie costruttive. Cappotto presente, serramenti legno ottima fattura. Vantaggiose detrazioni fiscali da cedere all'acquirente. Operazione immobiliare con tutte le parti comuni ultimate. All'interno gli immobili sono allo stato grezzo avanzato i prezzi sono intesi consegnati ultimati dalla Parte Venditrice con scelta delle finiture. **A.P.E. B Cod. Rif. 87 (T)**

info in ufficio



**BINIO (Montagne).** 3Locale a piano secondo di **50mq** ca. con soffitta-sottotetto collegata internamente di ca. 20mq. Altra soffitta adiacente di 20/30mq. Due cantine a piano terra con accesso autonomo diretto dall'esterno. Abitazione buono stato ristrutturato. Assenza di impianto riscaldamento, solo legna. Poggioli soleggiati. Non arredato, mai abitato. Zona periferica-riservata. **A.P.E. G Cod. Rif. 67 (T)**

info in ufficio



**TIONE.** 3Locale/4Locale a piano mansarda di **105mq** ca. con sopralco in ottimo stato ristrutturato. Completamente arredato. Presenti doppio garage e doppio posteggio esterno tutti privati. Cantina. Posizione comoda al centro a piedi. Aut. metano a pavimento + stufa legna. Pannelli solari. Piccolo complesso con gestione autonoma. **A.P.E.C Cod. Rif. 18 (T)**



**€ 130.000,00**

**TIONE (Loc. Stele).** 4locale di **125mq** ca. Intero piano rialzato. Poggiolo. Buono stato. Cantina. Soffitta. Riscaldamento autonomo. Parzialmente arredato. Parti comuni da sistemare. **A.P.E. G Cod. Rif. 65 (T)**



**€ 125.000,00**

**ZUCLO.** 3/4Locale a piano mansarda venduto allo stato **attuale grezzo** di **mq100** ca. Possibilità di creare loggia. Riscaldamento centralizzato + canna fumaria libera. n°2 posti auto esterni. Ampia cantina (anche 2). Ottimo stato, ristrutturato interno/esterno. **A.P.E. C Cod. Rif. 70 (T)**



**€ 50.000,00 (totale)**

**ZUCLO.** Appartamento con manufatti accessori: Trilocale da ristrutturare di **mq65** ca. con 2 cantine collegate internamente. Esterno: 3 manufatti indipendenti di **80mq** (2 livelli) + **19mq** + **17mq**. Terreno circostante i manufatti di **180mq** circa. Possibilità di scorporare la vendita. **A.P.E. G Cod. Rif. 49 (T)**



**€ 100.000,00**

**TIONE.** 2locale di **45mq** ca. a piano 1°. Poggiolo. Posto auto esterno privato. Ottimo stato. Riscaldamento autonomo. Arredato. Ascensore presente. Basse spese di gestione condominiali. **A.P.E. E Cod. Rif. 63 (T)**



**€ 145.000,00**

**TIONE.** 4locale a piano 1° di **mq110** ca. Poggiolo. Vista. Parzialmente arredato. Ottimo stato, recente ristrutturazione. Risc. centralizzato + canna fumaria. Cantina. Posteggi privati e liberi. Ampio verde comune. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 81 (T)**



**€ 175.000,00**

**ZUCLO.** 3locale duplex di tot. **mq145** ca. Ottimo stato, ristrutturato. Parzialmente arredato. Poggiolo. Ingresso indipendente. Riscaldamento autonomo + stufa a legna. Ampie cantine finestrate. Giardinetto privato di **mq30** ca. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 55 (T)**



**€ 59.000,00**

**TIONE.** Negozio a piano terra di **35mq** ca. Ingresso indipendente. Cantina di **30mq** ca. Riscaldamento autonomo. Non arredato. Disponibile da subito. Finiture anni '70. **A.P.E. F Cod. Rif. 34 (T)**



**€ 110.000,00**

**TIONE. Centro.** Negozio a piano terra di **58mq** ca. Ingresso indipendente. Buono stato. Vetrine. Cantina. Riscaldamento centralizzato. Venduto con locazione in corso. **A.P.E. in corso. Cod. Rif. 123 (T)**



**€ 90.000,00**

**TIONE.** Negozio a piano terra di **50mq** ca. Non arredato. Ingresso indipendente. Vetrine. Buono stato. Riscaldamento centralizzato. Possibilità anche di valutare la locazione. **A.P.E. in corso. Cod. Rif. 78 (T)**



€ 480.000,00

**TIONE. Centro.** Casa Indipendente di tot. **mq665** ca.: **1° CORPO sul Viale:** Ampio negozio con vetrine. Cantine. Appartamento primo piano. Soffitta. **2° CORPO:** Ampio magazzino. n°2 garage. Possibilità di sopraelevare. Altri n°2 garage a 50metri. Locazione con punto alimentari. **A.P.E. G Cod. Rif. 103 (T)**



€ 50.000,00

**TIONE. (Loc. Stele).** Deposito - Garage di **60mq** ca. su due livelli, con giardino privato di **mq120** ca. Possibilità anche di ristrutturare e realizzare piccola abitazione. **A.P.E. esente. 65 b (T)**



€ 140.000,00

**TIONE. Loc. Giardini.** Terreno di tot. **2688mq** ca. di cui **536mq** edificabili residenziale. Indice ut. fondiaria **0,57 mq/mq** con altezza max 9.50 m. **Cod. Rif. 59 (T)**



€ 105.000,00

**TIONE.** Terreno edificabile di tot. **502mq** ca. Indice di utilizzazione fondiaria: **0,57 mq/mq** (=mq 286 di sviluppo); numero massimo di piani 4. Altezza max edificio 10,50. Splendida vista vallata. Soleggiato. **Cod. Rif. 21 (T)**



€ 105.000,00

**PREORE. Loc. Cencia.** Terreno residenziale edificabile di **mq1576**. Presente progetto approvato per costruire una villetta di **mc900**. Zona urbanizzata con acqua, fognie, luce e metano. **Cod. Rif. 127 (T)**



€ 130.000,00

**TIONE.** Terreno edificabile residenziale di ca. **863mq** con indice **1,5 mc/mq** + altra parte di terreno agricolo di ca. **mq639**. Presente "baracca/manufatto" di **28mq** ca. autorizzata. Vista vallata. **Cod. Rif. 50 b (T)**



€ 105.000,00

**RAGOLI. Loc. Cavazze.** Terreno edificabile residenziale di **mq546** ca. Lotto minimo non richiesto. Indice **1,7 mc/mq**. Zona già urbanizzata. **Cod. Rif. 45 (T)**



€ 168.000,00

**RAGOLI. Loc. Cavazze.** Ampio terreno edificabile residenziale di **mq1322** ca. con ulteriori **mq404** ca. agricoli. Indice **1,7 mc/mq**. Zona già urbanizzata. **Cod. Rif. 45 (T)**



€ 105.000,00

**RAGOLI. Loc. Maget.** Terreno edificabile residenziale di **mq816** ca. Indice **1,5mc/mq**. Contesto da urbanizzare inserito in piano di lottizzazione PL 6 da accordare piano guida con altri 3 lotti in totale. **Cod. Rif. 66 (T)**



€ 480.000,00

**STENICO.** Nuova Villa indipendente su unico livello con patio di complessivi mq100 ca. Ampio giardino carrabile di mq700 circa con vari posteggi. Ottimo stato e finiture realizzata con sistema casa clima. Da arredare. Riscaldamento pompe di calore, pannelli fotovoltaici impianto 3kw - impianto a pavimento. Ben esposta. Vista vallata. **A.P.E. A Cod. Rif. 54 (T)**



€ 210.000,00

**ANDOGNO. Fr. di San Lorenzo-Dorsino.** Edificio storico terra-tetto indipendente di tot. mq361 ca. Parzialmente restaurato. Solette consolidate. Grezzo privo di impiantistica e serramenti. Tetto originale. Piazzale di mq76 ca. Terreno di mq210 ca. Possibilità di collegare all'edificio a fianco in vendita. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 99 (T)**



€ 120.000,00

**SEO (Stenico).** 3Locale a piano terra di mq55 ca. con ingresso autonomo dall'esterno. Buono stato, privo di impianto riscaldamento, solo legna e pellet. Parzialmente arredato. In aderenza all'abitazione, sul retro, ampio locale grezzo di 55mq ca. con possibilità di ampliare l'abitazione. Ampia soffitta e soppalco soprastanti l'abitazione e il locale grezzo. Zona periferica e riservata. **A.P.E. G Cod. Rif. 40 (T)**



€ 95.000,00

**PONTE ARCHE.** 2Locale a piano terra di mq40 con cortile recintato privato. Posto auto esterno privato. Cantina. Arredato. Ottimo stato. Riscaldamento conta-ore. Ascensore. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 106 (T)**



€ 79.000,00

**CAVRASTO.** Casa indipendente da ristrutturare, su 3 livelli, di tot. mq300 ca. Cortile privato di mq47. Tetto recente 2010. Edificio risulta messo in sicurezza statica. Intervento previsto R3 (ristrutturazione). Possibilità di creare garage. **A.P.E. esente Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 15 (T)**



€ 105.000,00

**COMIGHELLO. Comano Terme.** Terreno edificabile residenziale di mq 1.059 ca. Indice superficie utile netta 27% del volume. Zona urbanizzata, pianeggiante, soleggiata e con vista. Presente progetto realizzato per villetta singola. **Cod. Rif. 39 (T)**

**PUBBLICIZZARE  
GLI ANNUNCI  
IMMOBILIARI  
SULLA  
NOSTRA RIVISTA  
è GRATIS!**  
CONTATTACI



€ 250.000,00



**LARDARO (C.C. AGRONE). Loc. Capriolo.** Ampio APPARTAMENTO a piano primo di mq153 ca. in ottimo stato. Ampio giardino carrabile privato con posteggi. Cantina. A.s.l.m. 700 circa (possibilità anche di acquistare l'intero rustico extra prezzo). A.P.E. in corso **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 21 (C)



€ 125.000,00



**PRA' DI BONDO.** Casa Indipendente di tot. mq165 ca. Piccolo giardino di mq60 ca. Altra casetta di 15mq ca. con box e cortile a 100 metri di distanza, con possibilità di escluderli dall'acquisto. Da ristrutturare. A.P.E. in corso **Cod. Rif. 25 (C)**



€ 115.000,00



**BREGUZZO.** Casa Indipendente di tot. mq195 ca. Giardino di tot. mq420 ca. Ingresso indipendente. Da ristrutturare con possibilità di ampliamento laterale e sopraelevazione con bonus volumetrico. Possibilità di creare garage. A.P.E. **G** **Cod. Rif. 127 (C)**



info in ufficio



**BREGUZZO. Loc. Molino.** Ex locanda-pensione composta da 2 corpi, uno di mq600 ca., l'altro di mq240 ca. Terreno pianeggiante e carrabile di 3529mq ca. Legnaia. Da ristrutturare. Vendita in blocco. Zona riservata ai margini del paese. A.P.E. In corso **Cod. Rif. 32 (C)**



**€ 105.000,00**

**BONDO.** 2locale a piano terra di ca. **48mq** con giardino privato di **mq 40/50** e Box auto privato. Buono stato, abitabile da subito. Parzialmente arredato. Autonomo metano + caminetto + stufa pellet. Palazzina di poche unità. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 88 (C)**



**€ 95.000,00**

**BONDO.** 3locale a piano 1° di ca. **mq48**. Poggiolo. Ottimo stato. Venduto arredato. Autonomo a metano. Posto auto esterno privato. Cantina. Ascensore presente. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 50 (C)**



**€ 105.000,00 (totale)**

**BONDO.** Casa Indipendente di ca. **mq240**. Orto e piazzale di tot. **mq115** circa. Composta da due unità abitative autonome con ingressi indipendenti. Da ristrutturare. **A.P.E. In corso Cod. Rif. 39 (C)**



**€ 65.000,00**

**RONCONE.** Intero piano 2° e piano sottotetto di **86mq + 90mq** ca. Poggiolo. Ingresso laterale indipendente. Riscaldamento da creare. Da ristrutturare. **A.P.E. G Cod. Rif. 106 (C)**



**€ 135.000,00**

**RONCONE.** Casa indipendente di complessivi **480mq** ca. Ingresso indipendente. Giardino ed orti di **470mq** ca. Esterno posteggi privati. Da ristrutturare con possibilità di ricavare anche n°2 abitazioni. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 71 (C)**



**€ 70.000,00**

**BONDO.** Casa indipendente di **356mq** ca. su vari livelli. Cortile privato di **152mq** ca. Riscaldamento autonomo. Centro storico. Zona riservata. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 73 (C)**



**€ 55.000,00**

**BREGUZZO.** Porzione di casa di **440mq** ca. su vari livelli. Orto e terreno in parte scosceso di tot. **1.495mq** ca. Garage. Legnaia. Soffitta. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Possibilità di acquistare la parte confinante annullando le parti comuni. **A.P.E. G Cod. Rif. 123 (C)**



**€ 40.000,00**

**BREGUZZO.** Porzione di casa di **200mq** ca., su vari livelli. Orto. Soffitta. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Possibilità di acquistare la parte confinante annullando le parti comuni. **A.P.E. G Cod. Rif. 123 (C)**



€ 75.000,00

€ 75.000,00

**RONCONE.** Porzione di casa indipendente terra-tetto composta da 2 proprietà unite per la vendita:

- Intero piano 2° con poggiolo e parte di soffitta-sottotetto soprastante di tot. mq204 ca. Ingresso indipendente da piano terra. Una Cantina. Da ristrutturare. **A.P.E. Cod. Rif. 132 (C)**

- Intero piano 1° con restante parte di soffitta-sottotetto di tot. mq140 ca. Due cantine. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 132 b (C)**

Giardino anche carrabile privato (fra le 2 proprietà) di mq122 ca.



€ 90.000,00

**RONCONE.** Porzione di casa indipendente terra-tetto, da ristrutturare, di tot. mq350 ca. Piano terra cantine con possibilità di creare garage, piano primo varie stanze e locali, piano secondo e piano sottotetto soffitte. Possibilità di ricavare anche 2 abitazioni autonome. Orto di mq40 ca. anche carrabile. Centro storico. **A.P.E. G Cod. Rif. 109 (C)**



€ 75.000,00

**BONDO.** Casa indipendente di complessivi 375mq ca. con ingresso indipendente. Esterno spazio privato sottogronda identificato su 3 lati. Da ristrutturare. Ideale come prima casa. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 04 (C)**



€ 135.000,00

**RONCONE.** Intero piano primo 4Locale di 125mq ca. Abitabile da modernizzare. Ampio garage di mq30 a piano terra, di comodo accesso, con altri mq25 sul fondo, collegati, ad uso cantina. Soffitta di mq60. Gasolio + stufe legna. Parzialmente arredato. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 83 (C)**



info in ufficio

**RONCONE.** Casa indipendente di tot. mq560 ca. Ampio giardino privato collegato e carrabile di circa mq210 ca. Da ristrutturare con possibilità di realizzare varie unità abitative e garage. Vendita in blocco. **A.P.E. G Cod. Rif. 22 (C)**



€ 60.000,00

**RONCONE.** Soluzione duplex di 57mq ca. Poggiolo. Ingresso indipendente. Buono stato, ristrutturato. Soffitta di 32mq ca. Cantina. Orto. Riscaldamento gazzelle elettriche. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 104 (C)**



€ 90.000,00

+€ 60.000,00

**LARDARO.** Casa indipendente di mq650 ca. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Posti auto esterni. Orto mq61 ca. n° 2 proprietari diversi, non vincolante la vendita in blocco. **A.P.E. G Cod. Rif. 06 (C)**



€ 75.000,00

**RONCONE.** Soluzione duplex piano 2° e sottotetto di 99mq ca. Stato grezzo. Solette consolidate. Possibilità di realizzare 4Locale con poggioli. Risc. da creare. Orto di 30mq ca. anche carrabile. **A.P.E. esente Cod. Rif. 62 (C)**



**€ 82.000,00**

**RONCONE.** 2Locale con poggiolo vista valle a piano 2°, di **40mq** ca. Discreto stato. Arredo spartano. Garage coperto. Ascensore non presente. Zona rialzata del paese. Piccolo condominio. Metano. **A.P.E. D Cod. Rif. 27 (C)**



**€ 105.000,00**

**RONCONE.** 3Locale a piano terra di **50mq** ca. con garage, orto di ca. 100/120mq ed ampia cantina. Buono stato, abitabile. Presente termo-cucina a legna (collegata ai caloriferi). Presente caldaia a gasolio obsoleta che sarà rimossa. Possibilità di allacciarsi al metano eliminando la stufa a legna per poter canalizzare. Venduto arredato. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 46 (C)**



**€ 155.000,00**

**BONDO.** 4Locale di **mq75** ca. a piano mansarda. **Attualmente Locato.** n°2 Poggioli. Doppio garage - box di ca. **25mq**. Esterno giardino scosceso in comune. Parzialmente arredato. Buono stato. Riscaldamento autonomo + stufa pellet. **A.P.E. E Cod. Rif. 80 b (C)**



**€ 125.000,00**

**RONCONE.** 4Locale a piano 2° con poggiolo di **125mq** ca. Cantina **16mq** ca. Ampi spazi comuni: posteggi, orti, portici, locali bici, lavanderia, soffitta. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Cappotto presente. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 81 (C)**



**€ 72.000,00 totale**

**RONCONE.** 2Locale di **36mq** ca. a piano terra. Ingresso indipendente. Stufa a pellet. Arredato. Buono stato. Piano mansarda monolocale di **41mq** ca. Soffitta soprastante di **36mq** ca. Stufa e caminetto. Arredato. Buono stato. Vendita in blocco. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 144 (C)**



**€ 125.000,00**

**LARDARO.** Appartamento mansarda duplex di tot. **mq150** ca. allo stato grezzo avanzato con impiantistica realizzata e serramenti presenti. Tetto nuovo a vista. Possibilità di creare poggiolo. Riscaldamento autonomo + canna fumaria. **A.P.E. In corso Cod. Rif. 122 (C)**



**€ 52.000,00**

**RONCONE.** Negozio a piano terra di **40mq** ca. Vendita con subentro al contratto di locazione in essere con attività di parrucchiera ben avviata. Posteggi esterni comuni. Investimento. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 59 (C)**



**€ 69.000,00**

**BONDO.** 2Locale a piano mansarda di **45mq** ca. Discreto stato. Parzialmente arredato. Posteggio privato esterno. Risc. autonomo. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. E Cod. Rif. 34 (C)**



**info in ufficio**

**BONDO.** 4Locale mansardato di mq125 ca. con soppalco. Ottimo stato di recente realizzazione. Ingresso indipendente. Veranda e poggioli vista valle. Arredato. Cap-potto. Tetto nuovo a vista. Cortile. Cantina. C.T. Posteggio esterno. Riscaldamento autonomo a metano + stufa ole. Pannelli solari termici. Ben esposto. Libero su 4 lati. Casa privata. **A.P.E. In corso Cod. Rif. 41 (C)**



**€ 40.000,00**

**RONCONE.** 3Locale su 2 livelli, scollegati fra loro, di 43mq ca. Soffitta di 20mq ca. Arredato. Riscaldamento da creare, presente stufa. Discreto stato, spartano. Casa privata con poche unità. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 120 (C)**



**€ 68.000,00**

**RONCONE.** 2Locale a piano 2° con poggiolo di 50mq ca. Soffitta soprastante di 50mq ca. Arredato. Riscaldamento stufa pellet canalizzata. Buono stato. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 28 (C)**



**€ 65.000,00**

**BREGUZZO.** 3locale a piano 2° con 2 poggioli di mq70 ca. Soffitta soprastante collegata di 70mq ca. Riscaldamento da creare. Discreto stato. 2 cantine. Cortile consorziale per posteggio. Casa privata. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 11 (C)**



**€ 65.000,00**

**RONCONE.** 3Locale di 70mq ca. a 1° piano. Da ristrutturare, bagno da creare. Soffitta di mq40 ca. con tavolato recente. Cantina. Orto di mq63 ca. Riscaldamento da creare, presente stufa. **A.P.E. G Cod. Rif. 86 (C)**

**GUIDA CASA 2026 OSSERVATORIO IMMOBILIARE - PARZIALE "VALLI GIUDICARIE - RENDENA"**



COMUNI:	€/mq VALORI immobili RESIDENZIALI		
	NUOVO	USATO	DA RISANARE
BONDONE (fr. Baitoni)	1500/1800	600/900	200/400
BORGO CHIESE (fr. Condino)	1700/1900	900/1100	400/600
BORGO CHIESE (fr. Brione-Cimego)	1400/1600	600/900	200/400
BORGO LARES (fr. Bolbeno-Zuclo)	1700/2000	1000/1200	400/600
CASTEL CONDINO	1400/1600	600/900	200/400
PELUGO	3000/3500	1800/2200	600/1000
PIEVE DI BONO-PREZZO (fr. Agrone-Por-Strada-Creto-Cologna-Prezzo)	1400/1800	600/900	200/400
PORTE DI RENDENA (fr. Verdesina-Villa Rendena-Javrè-Vigo Rendena)	2500/2800	1500/2000	600/1000
SELLA GIUDICARIE (fr. Breguzzo-Bondo-Roncone-Lardaro)	1700/2000	900/1100	400/600
SPIAZZO	3300/3800	2300/2800	1000/1500
STORO (fr. Lodrone-Darzo-Ricomassimo)	1700/1900	900/1100	400/600
TIONE di TRENTO	2300/2900	1200/1800	600/800
TRE VILLE (fr. Ragoli-Preore-Pez-Montagne)	1700/1900	800/1200	400/600
VALDAONE (fr. Bersone- Daone-Praso-Sevror)	1400/1600	600/900	200/400

**NOTE:**

I valori pubblicati sono da considerarsi indicativi, la forbice dei valori è dovuta all'analisi del contesto posizione/esposizione ecc... dell'immobile. I valori massimi dell'usato si riferiscono ad immobili in perfetto stato di mantenimento  
 NUOVO: 0-10 anni // USATO: 11-40 anni // DA RISANARE: 40-30 ANNI.



**PONTE CAFFARO. "Residenza 3 Ponti"**

Operazione immobiliare residenziale con n. 4 unità abitative. In stato avanzato, da completare solo le ultime finiture di pavimentazione e rivestimenti per lasciare scelta.

- PIANO TERRA: Spazioso 2Locale di **mq60** con patio-cortile privato esterno
- PIANO RIALZATO: Appartamento 4Locale di **mq110** con giardino privato
- PIANO PRIMO: Appartamento 4Locale di **mq110** con poggolo
- PIANO MANSARDA: Appartamento 4Locale di **mq110** con spazioso poggiolo-loggia abitabile

Ascensore presente. Ogni unità è dotata di posto auto privato e cantina. Riscaldamenti autonomi. Ottime tecnologie costruttive. **Previsione A.P.E. in fase di valutazione Cod. Rif. 90 (C)**



**info in ufficio**



**info in ufficio**

**CONDINO.** Villa a schiera indipendente di tot. **215mq** ca. dislocata su 3 livelli. Piano terra e primo mansardato ampia abitazione anche con soppalco e poggioli. Garage e locali accessori. Giardino privato di **150mq** circa. Posteggio anche esterno. Ottimo stato, recente realizzazione. Parzialmente arredata. Riscaldamento autonomo a metano, impianto a pavimento. Antifurto. Cappotto. Irrigazione esterna. Ben esposta. Posizione comoda ai servizi. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 58 (C)**



**info in ufficio**

**BAITONI.** Villa a schiera indipendente di tot. **224mq** ca. Piano seminterrato garage e locali accessori. Piano primo e mansarda abitazione duplex anche con soppalco, poggioli e giardino privato di **135mq** circa. Ottimo stato. Arredata. Riscaldamento autonomo, impianto a pavimento. Disponibile da subito. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 76 (C)**



**€ 150.000,00**

**FORMINO (Bersone).** Casa Indipendente composta da 2 blocchi: Parte residenziale di tot. **150mq** ca. su 2 livelli e Fienile in aderenza sul retro su 2 livelli di tot **80mq**. Da ristrutturare con possibilità di rendere interamente abitativo e realizzare 2 unità. Piazzale posteggi. Garage. Ampio terreno scosceso non pianeggiante di circa mq400/450. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 65 (C)**



**info in ufficio**

**STRADA.** Villa indipendente di **480mq** ca. Giardino di **mq1000** ca. Piano terra ottimo stato. Restante edificio grezzo. Riscaldamento autonomo + stufe. Garage. Piazzale posteggi. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 47 (C)**



**€ 58.000,00**

**AGRONE.** Porzione di Casa indipendente di tot. **195mq** ca. composta da appartamento con pertinenze. Abitazione abitabile a piano primo di 60mq+50mq a piano secondo. Soffitta, cantine, orto di mq59. In parte abitabile, in parte da ristrutturare. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 19 (C)**



**€ 69.000,00**

**STORO.** Soluzione a piano mansarda-sottotetto allo stato grezzo con possibilità di realizzare appartamento di **115mq** ca. Tetto sano ma da realizzare ex novo per abitazione. Presenti n.2 ampie cantine-taverne di **40mq** ca. di pertinenza a piano terra. Casa privata. **A.P.E. esente Cod. Rif. 18 (C)**



**€ 78.000,00**

**PONTE CAFFARO.** Compendio da ristrutturare, con vendita in blocco, così composto:  
- porzione di casa di complessivi **mq262** su 3 livelli costituita da varie stanze scollegate centralmente da corridoio comune;  
- casetta-deposito indipendente su due livelli di **mq55** con giardino collegato di **mq25**;  
- altro terreno/giardino di tot. **mq275** composto da 3 blocchi scollegati.  
**Cod. Rif. 94 (C)**



**€ 148.000,00**

**BAITONI.** Casa indipendente terra-tetto di **115mq** ca. con 3 stanze, 3 bagni, poggioli e terrazzino, dislocata su 3 livelli, ristrutturata da circa 15/20 anni mai abitata. Vuota. Autonoma a gas. Spazioso box auto. Cantina. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 44 (C)**



**€ 190.000,00**

**PONTE CAFFARO. Loc. Castegnuda.** Casa indipendente di tot. **270mq** ca. Veranda-Terrazza di **60mq** ca. Poggioli. Garage. Cantine. Bosco scosceso. Venduto allo stato attuale grezzo avanzato. Tetto coibentato. Pozione riservata e rialzata del paese. **A.P.E. esente Cod. Rif. 33 b (C)**



**€ 140.000,00**

**CONDINO.** Casa indipendente di **350mq** ca. Terreno carrabile di **1000mq** ca. Possibilità di ricavare anche garage. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 12 (C)**



**€ 250.000,00**

**PRASO.** Casa indipendente di tot. **680mq** ca. Giardino carrabile di **100mq** ca. Ampio garage-autorimessa. Cantine. Riscaldamento autonomo. Abitazioni spartane; complessivo da ristrutturare. Solette in laterizio. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 87 (C)**



**€ 95.000,00**

**POR.** Casa Indipendente di **315mq** ca. Poggiolo. Giardino e cortile di tot. **170mq** ca. Da ristrutturare. Libera su 4 lati. Soluzione ideale come prima casa. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 13 (C)**



**€ 48.000,00**

**CONDINO.** Casa indipendente di **335mq** ca. con orto a pochi metri di **mq87** ca. Dislocata su 4 livelli da ristrutturare.  
Garage. Adatta a prima casa oppure speculazione edilizia con 3 appartamenti. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 72 (C)**



**€ 145.000,00**

**SEVROR. (Valdaone).** Casa Indipendente di tot. **600mq** ca. su 4 livelli. Da ristrutturare. Casetta limitrofa ad uso garage. Terreno di **6800mq** ca. Soleggiata. Zona riservata in piccola frazione. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 53 (C)**



**€ 88.000,00**

**BERSONE.** Appartamento duplex 4Locale, piano terra e 1°, abitabile da subito di **110mq** ca. con ingresso indipendente. Parzialmente arredato. Autonomo a gasolio. Piano 2° e sottotetto 2 piani di soffitta di tot. **mq120**. Esterno casetta 2 livelli di **mq50** di pertinenza con garage e deposito. Limitrofo orto di **mq60**. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 102 (C)**



**€ 500.000,00**

**CONDINO. Loc. Mon.** Rustico Indipendente di tot. **430mq** ca. Terreno di **2168mq** ca. Ottimo stato, ristrutturato in Bioedilizia. Una parte adibita a B&B (non vincolante). Riscaldamento autonomo. Domatica. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 69 (C)**



**€ 79.000,00**

**POR.** Casa indipendente di **230mq** ca. Presenti 2 abitazioni autonome. Piano 1° abitabile. Piano terra da ristrutturare. Garage. Cantine. Cortile. Orto a 200/300mt di **mq175** ca. Complessivamente da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 14 (C)**



**€ 110.000,00**

**CONDINO.** Casa Indipendente di tot. **mq255** ca. Terrazzino. Ampio giardino di **mq548** ca. con possibilità di creare accesso carrabile e garage. Cantine. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 92 (C)**



**€ 115.000,00**

**STRADA.** Casa Indipendente di tot. **mq250** ca. con doppio accesso. Poggiolo. Orto-giardino. Garage. Cantine. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 47 (C)**



**€ 170.000,00**

**STORO.** Casa indipendente di tot. **360mq** ca. Altra casetta di **60mq** ca. Giardino e piazzale di **270mq** ca. Box auto. Cantine. Da ristrutturare. Metano allacciato. Vendita in blocco. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 56 (C)**



**€ 89.000,00 (totale)**

**DAONE.** Casa indipendente di **173mq** ca. in parte da ristrutturare. Adiacente rustico indipendente di **90mq** ca. da ristrutturare. Giardino di **256mq** ca. Legnaia. Box auto a 50mt. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 55 (C)**



€ 99.000,00

**CONDINO.** 4Locale di 80mq ca. con ingresso indipendente e con poggiolo a piano 1°. Buono stato abitabile. Arredato. Autonomo metano + stufa. Parti comuni in ragione di 1/2: ampio garage con C.T. di mq52, spazioso cortile per posteggi a piano terra e cortile a piano 1°. **A.P.E. G. Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 74 (C)



€ 75.000,00

**DAONE.** Casa indipendente terra-cielo di tot. mq200 ca. Uscita fronte e retro. Poggiolo. Riscaldamento da creare. Discreto stato. Cantine. Possibilità di creare garage. Orto di mq103 ca. Bosco in Loc. "Pode". **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 95 (C)



€ 70.000,00

**CIMEGO.** 3Locale duplex di 73mq ca. Poggiolo. Vista. Garage e cantina di mq40 ca. comuni con altra unità. Buono stato. Arredato. Stufa a legna + caminetto. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 48 (C)



€ 115.000,00

**PONTE CAFFARO.** 4locale a piano 2° di 130mq ca. Poggioli. Discreto stato, abitabile. Parz. arredato. Risc. autonomo. Cantina. Piccolo box auto. Posteggi liberi condominiali e comunali. Giardino condominiale. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 64 (C)



€ 50.000,00

**CRETO.** 3/4Locale a piano 1° di 85mq ca. con 2 poggioli. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare, possibilità allaccio metano. Presente canna fumaria. Extra prezzo, a scelta, ampia cantina a volta di mq60 ca. con comodo accesso. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 82 (C)



€ 40.000,00

**PRASO.** 3Locale di 50mq ca. a piano terra. Ingresso indipendente. Soffitte di tot. 100mq ca. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Cantine. Parcheggio comunale limitrofo. **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 100 (C)



€ 70.000,00

**CONDINO.** 4Locale di 128mq ca. con ingresso indipendente laterale. Soffitta di 100mq ca. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Posteggi sotto casa. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 105 (C)



€ 70.000,00 (totale)

**POR.** Abitazione a piano 2° di 55mq ca. Altra abitazione a piano 3° di 81mq ca. Entrambi in buono stato. Riscaldamento conta calorie + stufa a legna. Arredati. Posteggi comunali. Zona riservata. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 108 (C)



€ 98.000,00

**STORO.** 4Locale a piano 1° di 100mq ca. Soffitta. Discreto stato. Parzialmente arredato. Negozio a piano terra di mq28 ca. con possibilità di creare box auto. Cantina. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 15 (C)



€ 29.000,00

**STRADA.** Porzione di casa terra-tetto di mq270 ca. Da ristrutturare. Riscaldamento assente, da creare; possibilità allaccio metano. Posteggi esterni liberi. **A.P.E. E Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 09 (C)



€ 95.000,00

**STORO.** 3Locale di 80mq ca. a piano 1°. Poggiolo. Discreto stato. Parzialmente arredato. Soffitta comune. Riscaldamento autonomo + stufa a legna. Parcheggio comunale. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 133 (C)



€ 48.000,00

**POR.** Rustico indipendente di tot. mq76 ca. Giardino carrabile di mq173 ca. Garage. Da ristrutturare. Possibilità di fare cambio d'uso in abitativo. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 160 (C)



€ 89.000,00

**CASTEL CONDINO.** 4Locale a piano terra di mq115 ca. Poggiolo. Vista. Parzialmente arredato. Buono stato. Cantine. Risc. autonomo. Orto di mq37 ca. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 117 (C)



€ 80.000,00

**CIMEGO.** 3Locale a piano 1° di 87mq ca. Buono stato. Parzialmente arredato. Risc. autonomo + caminetto. Garage. Cantine. Posteggio esterno. Prati e boschi in zone limitrofe di tot. mq4.467 ca. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 85 (C)



€ 48.000,00

**PRASO.** 3Locale di 62mq ca. su 2 livelli. Ingresso indipendente. Altezze interne basse. Discreto stato. Arredato. Termoconvettori elettrici + caminetto a legna. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 146 (C)



€ 175.000,00

€ 70.000,00

**CIMEGO.**  
**A) Mansarda** 4Locale di 125mq ca. Ottimo stato. Tetto nuovo. Riscaldamento autonomo. Parzialmente arredato. Posteggio. Cantina. **Attualmente Locato.**  
**B) Piano 2°** 3Locale di 60mq ca. Ottimo stato. Riscaldamento autonomo. Parzialmente arredato. Cantina. Posteggio. **Attualmente Locato.** **A.P.E. E Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 36 (C)



€ 44.000,00

**FORMINO. Valdaone.** Piano 2° allo stato grezzo di 88mq ca. con possibilità di cambio d'uso in abitazione. Poggiolo. Sottotetto di 40mq ca. Cantine. Giardino privato di 78mq ca. Riscaldamento da creare. Zona periferica riservata **A.P.E. esente Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 52 (C)



€ 69.000,00

€ 79.000,00

**CRETO.**  
**A)** 3Locale a piano 1° di 95mq ca. Soffitta. Cantina. Riscaldamento assente. Stato discreto - parzialmente da ristrutturare.  
**B)** 3Locale a piano 2° di mq95 ca. Poggiolo. Soffitta. Cantina. Giardino di 95mq. Ascensore privato. Riscaldamento autonomo + stufa. Stato discreto - parzialmente da ristrutturare. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 43 (C)



€ 135.000,00

**STORO.** Porzione di casa indipendente di 84mq ca. Poggiolo. Soffitta di mq55 ca. con ingresso laterale indipendente. Garage. Cantina. Cortile esterno uso posteggi ed orto. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 26 (C)



€ 50.000,00

**DARZO.** Intero piano sottotetto da ristrutturare di 240mq ca. Altezze anche sopralcabili. **A.P.E. esente** Cod. Rif. 42 (C)



€ 75.000,00

**CRETO.** Casa indipendente di mq225 ca. Giardino di mq128 ca. anche da rendere carrabile. Da ristrutturare. Possibilità di sopraelevare. Parte di tetto nuovo. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 68 (C)



€ 40.000,00

+€ 45.000,00

**BERSONE.** Casa Indipendente di tot. 544mq ca. suddivisa in 2 corpi: 1° CORPO di mq287; 2° CORPO di mq257 ca. Da ristrutturare. Orto di mq198 ca. Zona riservata. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 24 (C)



**€ 185.000,00 (totale)**

**STORO.** Casa indipendente terra-tetto di tot. **mq630** ca. composta da: Piano Terra-Seminterrato varie cantine a volta carrabili con cortile privato interno per vari posteggi; Piano Primo: **abitazione di mq85 ca. in ottimo stato ristrutturato e arredato**; Piano secondo: ampia soffitta; Piano Terzo: ampia soffitta; Piano sottotetto: sopralco. Da ristrutturare. Possibilità di ricavare 2 o 3 abitazioni (oltre a quella presente). Vendita allo stato attuale in blocco. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 60 (C)**



**€ 60.000,00**

**PREZZO.** Porzione di Casa indipendente terra-tetto di tot. **mq250** ca. composta da: Piano seminterrato cantine; Piano primo locali abitativi; Piano sottotetto soffitta con poggiolo. Da ristrutturare. Vista valle. Di pertinenza terreno sparso in paese di tot. **mq250 A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 63 (C)**



**da € 50.000,00 a € 100.000,00 (stato grezzo)**

**LODRONE. "RESIDENZA ADAMELLO".** Palazzina composta da due corpi. Disponibili **n° 9 appartamenti** con vendita allo stato grezzo. Ultimazione delle parti comuni e facciata esterna a carico della Parte Venditrice entro il rogito. Bozza di progetto realizzata con tipologia **4Locali di 93mq e 2Locali di 45mq** ca. con poggioli. Ognuno con possibilità di garage, cantina, orto e posteggio esterno. **A.P.E. esente Cod. Rif. 99 (C)**



**info in ufficio**

**STORO.** Casa indipendente ex ristorante - albergo di tot. **mq800** ca. Spazio esterno di **mq150** ca. Possibilità fare cambio d'uso in abitativo. Poggioli. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 135 (C)**



**info in ufficio**

**STORO.** Lotto edificabile residenziale di **1287mq** di cui ca. **871mq edificabili**. Presenti altri 257mq ca. di strada privata comune per accesso al lotto. Interamente pianeggiante. Indice edificabilità fondiaria **0,45 mq/mq. Cod. Rif. 29 (C)**



**€ 110.000,00**

**CRETO.** Terreno edificabile di tot. **1.514mq** ca. Indice edificabilità fondiaria **0,36 mq/mq.** Zona pianeggiante e urbanizzata. **Cod. Rif. 114 (C)**



**€ 75.000,00**

**STORO.** Terreno edificabile di **941mq** + altri **50mq** ca. agricoli. Indice di cubatura **1,5 mc/mq.** Accesso carrabile. Pianeggiante. **Cod. Rif. 54 (C)**



**€ 80.000,00**

**COLOGNA.** Terreno edificabile di **mq796** + altri **mq897** ca. agricoli. Indice **2,5 mc/mq.** Accesso carrabile. Realizzato sviluppo di massima con sedime di 160mq ca. **Cod. Rif. 110 (C)**



**€ 99.000,00**

**PONTE CAFFARO. Loc. Oblito.** Terreno artigianale di **mq3735** ca. Pianeggiante. Destinazione abitativa **20%**. Accesso presente anche per mezzi pesanti. **Cod. Rif. 10 (C)**



**€ 75.000,00**

**PONTE CAFFARO. Loc. Castegneta.** Terreno edificabile di **mq610** ca. con cubatura fissa di max. **682mc.** Zona urbanizzata e soleggiata. Vista. Accesso carrabile. **Cod. Rif. 45 (C)**



**€ 470,00 al mese**

**JAVRE'.** Ufficio a piano terra di **50mq** ca. con spazioso piazzale privato per posteggi. Ottimo stato interno ristrutturato. Arredato. Vetrina. Casa privata. **A.P.E. B+ Cod. Rif. 10 T)**



**€ 700,00 al mese**

**BREGUZZO.** 4Locale di **110mq** ca. a piano secondo. Poggiolo. Ottimo stato. Ottimo arredo completo in ogni parte. Cantina. Casa privata. Aut. Gasolio + stufa pellet. Contratti locazione 12-18 mesi prorogabili. Selezione degli interessati. **A.P.E. F Cod. Rif. 77 C)**



**€ 800,00 al mese**

**DARE'.** 3Locale di **65mq** ca. a piano rialzato di recente ristrutturazione - ottimo stato. Nuovo arredo completo. Casa privata. Autonomo Gpl a pavimento. Cappotto. Contratti locazione 12-18 mesi prorogabili. Selezione degli interessati. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 30 T)**



**€ 600,00 al mese**

**STORO.** Ufficio/negozio a piano terra di **90mq** ca. sviluppato all'interno del piccolo centro commerciale Centro Cà Rossa con visibilità di movimento indotto. Ampio parcheggio. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 38 C)**



**€ 900,00 al mese**

**TIONE.** Negozio a piano terra con soppalco di **mq70** ca. Altra stanza scollegata di **mq12**. Vetrine con visibilità. Garage. Buono stato. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 55 T)**



**€ 350,00 al mese**

**CRETO.** 3Locale a piano 1° di **mq70** Arredato. Gasolio conta-ore e stufa presente. Buono stato. Spazio ricovero bici. Ampio giardino e soffitta comuni. Locazioni ordinarie. Selezione degli interessati. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 57 C)**



**€ 700,00 al mese**

**TIONE.** Negozio a piano terra di **50mq** ca. Ingresso indipendente. Buono stato. Non arredato. Visibilità. Anche in vendita. **A.P.E. in corso. Cod. Rif. 78 T)**



**l'uno € 100,00 al mese**

**TIONE.** Disponibili in autorimessa privata in centro paese vari posti auto. Locazioni lunghi periodi. **A.P.E. esente. Cod. Rif. 28 T)**



**l'uno € 200,00 al mese**

**TIONE.** Disponibili alcuni box auto (non nell'immediato), all'interno di autorimessa privata. Locazioni lunghi periodi. **A.P.E. esente. Cod. Rif. 28 T)**

## Vuoi **VENDERE** o **AFFITTARE** il tuo immobile? Queste le varie **INFO** sul nostro servizio **GRATUITO**:



- **Nessun rimborso spese è dovuto** anche in caso di mancata conclusione dell'affare.
- **La provvigione** è dovuta solo ed esclusivamente in caso di effettiva vendita o locazione.
- **Inserzione gratuita sulle riviste** pubblicitarie esclusive **TRENTINO CASA** contenente tutti gli annunci vendita-affitto, distribuite costantemente nei nostri espositori esclusivi presso vari punti Alimentari - Cooperative del Comprensorio e altrove.
- **Web portale esclusivo: [www.trentino-casa.it](http://www.trentino-casa.it)** ricco di foto e planimetrie degli immobili.
- Promozioni e inserzioni a nostro carico su **web nazionali**: Casa.it, Immobiliare.it, Subito.it, e-Bay.it, Trovacasa.net, GazzettaImmobiliare.net, LaRepubblica.it, Affitto.it, Idealista.it, ecc.
- **Vetrine d'esposizione**, nei nostri uffici a **TIONE di Trento** e **PIEVE di BONO**, munite di illuminazione notturna con cartelli illustrativi e descrittivi degli immobili in gestione.
- **Cartelli Vendita-Affitto** affissi agli immobili con tassa pubblicitaria a nostro carico.
- Sopralluogo professionale per effettuare **valutazioni-stime** reali di mercato, a titolo gratuito.
- Visite sempre accompagnate per l'accesso alle proprietà private.
- **Mediazione** e assistenza burocratica per tutta la fase della **compravendita** fino a rogito notarile.
- **Accertamenti immobiliari** tutelando l'alienazione dell'immobile libera da aggravii e iscrizioni pregiudizievoli.
- **Pratiche Notarili e Contratti di Locazione** anche per trattative concluse privatamente per immobili non in nostra gestione.
- **Software gestionale - banca dati** per la raccolta nominativi dei potenziali interessati.
- Convenzione con Istituto di Credito per **finanziamenti** acquisto prima e seconda casa.
- **Conoscenza** dell'andamento del mercato in zona e prezzi effettivi di vendita.
- **Consulenze** immobiliari di ogni tipo.
- **Esperienza** ultra decennale in campo immobiliare.
- Ci occupiamo della sola gestione di **vendite e locazioni** per garantirne la dedizione.
- **Disponibilità, professionalità e cortesia.**



# TERMODOLOMITI

impianti tecnologici

Piezolo (TN) - Via G. Matteotti 39 - T. 0465 500 065  
Madonna di Campiglio (TN) - piazza Pelli, 6 - T. 0465 443 214  
info@termomodolomiti.it - www.termomodolomiti.it



# MARZADRI FRANCESCO

IMPIANTI ELETTRICI s.r.l.  
VIGO RENDENA (TN)

Cell. 348.5851581 - www.marzadri.com



PROGETTAZIONE • FORNITURA • POSA • STRUTTURE IN LEGNO  
Località Polina - 38087 Sella Giudicarie (Tn) - tel. +39 0465 901502 - info@ferraricasa.it - www.ferraricasa.it

## ARREDAMENTI - FALEGNAMERIA

- Falegnameria  
Caderzone (Tn)  
via alla sega 14  
- Esposizione a Strembo (Tn)  
via nazionale 74

cell 338 1232603  
tel 0465 804632



**Bs** Biagio Sartori e figli snc  
bsarredamenti@yahoo.it  
facebook : Arredamenti Sartori

## Studio Tecnico Associato



di geom. Moreno Amistadi e geom. Luca Cerana

Progettazioni - Progettazioni CasaClima - Rilievi Topografici - Assistenza Cantieri  
Contabilità Lavori - Piani di Sicurezza - Stime - Pratiche Catastali, Tavolari e Contributi  
SELLA GIUDICARIE (TN) - Via Roma, 48 - Fraz. Breguzzo  
Tel/Fax 0465.900075 - Mail: info@studiotecnicoaec.it



## AMBIENTI OGGI

### Arredamenti

TIONE DI TRENTO - Via Circonvallazione, 56  
Tel. 0465-322771

www.ambientioggi.com

Arco - Tn  
Via Fornaci, 48

T. 0464 518037

info@grafica5.it  
www.grafica5.it

# grafica 5

GRAPHIC DESIGN, PRINT & DIGITAL PRINT



DESIGNER D'INTERNI  
geom. *Musi Francesca*

ARREDO D'INTERNI 3D FOTOREALISTICO  
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
A.B.S. ATTREZZI DI PRESSIONE ENERGETICA

www.progettazionemusi.it

## EDILPITTURE CAPELLA

di Capella Alessandro

Via della Cròs, 8  
38079 TIONE di TRENTO (TN)  
Tel. 340.7896386

Pitture di esterni e interni  
Cartongessi e isolamento a cappotto



IMPRESA EDILE - SCAVI - TETTI IN LEGNO  
Via Nazionale, 13 - Fraz. Roncone - 38087 SELLA GIUDICARIE (TN)  
www.amistadimarco.com



Serramenti  
Chiusure oscuranti  
Portoncini  
Porte Interne  
Poggioli in alluminio  
Scale

Sella Giudicarie - Lardaro (TN) | tel. +39 0465.901522 | www.falegnameriabome.com



## AMISTADI LATTONIERI s.n.c.

di Amistadi Giuliano e Michele  
Via Anglone, 17 - RONCONE  
38087 Sella Giudicarie - TN  
Tel. e Fax 0465.901917 - Cell. 380.5171062  
E-mail: amistadilattonieri@roncone.net



Ceramiche e legno - Stufe e caminetti

tel. 0465 321914 | TIONE di TRENTO - SPIAZZO RENDENA



DIVANI / POLTRONE  
LETTI / MATERASSI  
TENDE / TAPPETI  
TENDE DA SOLE

Referente Sella Giudicarie: 328 7424766

Via G. Galilei, 3 - San Zeno Naviglio (BS) - tel. 030 3540173  
www.tappezzeriagatti.it

# TrentinoCasa

AGENZIA IMMOBILIARE di Amistadi Odetta

**VENDITE - AFFITTI**

## CONTATTI:

Tel. Filiali  0465.946067  
Cell. **Amistadi Odetta** 347.5227143  
Cell. **Amistadi Amanda** 348.7451480  
Fax 0465.940207

mail: [info@trentino-casa.it](mailto:info@trentino-casa.it)  
pec: [trentino-casa@pec.it](mailto:trentino-casa@pec.it)

## Sede:

**TIONE DI TRENTO (TN)**

Via III Novembre, 11

## Filiale:

**PIEVE**

**DI BONO-PREZZO (TN)**

Fraz. Creto Via dei Portici, 1



TIONE DI TRENTO



PIEVE DI BONO-PREZZO



**PUBBLICIZZARE  
GLI ANNUNCI  
IMMOBILIARI  
SULLA  
NOSTRA RIVISTA  
è GRATIS!**

CONTATTACI



a breve new web

**[www.trentino-casa.it](http://www.trentino-casa.it)**  
in corso di restyling

**WelcHome**



seguici  
su facebook